

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	60-27-08-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пскова
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Лузина
2.1.2. Имя:	Светлана
2.1.3. Отчество:	Александровна
2.1.4. ИНН:	602701238442
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	-----
2.2.2. ИНН:	-----
2.2.3. ОГРН:	-----
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Псковская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Псков
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	60:27:0070107:281
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7496,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-60-2-00-0-00-2024-0101-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по градостроительной деятельности Администрация города Пскова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного	-----

участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Псковоблпроект Плюс»
5.2.2. ИНН:	6027093973
5.2.3. ОГРН:	1066027013458
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4. Номер (при наличии):	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2024
6.1.1.2. Номер:	60-2-1-3-071146-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Академэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	----
6.2.1.2. Номер:	----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	----
6.3.2. Номер:	----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	----
6.4.2. Номер:	----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1719,09	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14561,1	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10614,46	
7.1.8. Количество помещений (штук):	-----	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	199	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	199	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----	
7.1.13. Количество этажей:	11-12	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	-----	
7.1.16. Высота (м):	34,16-38,1	
7.1.17. Другие показатели:	-----	

Глава города Пскова		Б.А. Елкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

Строки в разрешении на строительство от 11.03.2025 №60-27-08-2025 изложить в следующей редакции:

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик «Псковская сетевая компания»
2.2.2. ИНН:	6027137388
2.2.3. ОГРН:	1116027010186
3.3.6. Наименование улично-дорожной сети:	пр-кт Рижский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 94Д
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2024 03.04.2025
6.1.1.2. Номер:	60-2-1-3-071146-2024 60-2-1-2-018073-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Академэкспертиза» ООО «Академэкспертиза»
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10740,4
Глава города Пскова	Б.А. Елкин
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия

24.04.2025