

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу Псковская область, город Псков, ул Юности, 24

№ 60-000108 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 02.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПИК-фонд имущества
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Псковский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Псков
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 54;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(793)793-__-__
	1.4.2	Адрес электронной почты: 793-793@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pik-fond.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лузин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «ПИК-фонд имущества»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6027089543
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056000355950
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Космос"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6015006623
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Псков
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пароменская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-RU60302000-17-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пскова
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Псковский строительный комплекс»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6027121638
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Осуществляется по договору с ООО «Строительные технологии» от 05.04.2017 г. №С-173-60-308-60-240117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.01.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 096 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: расчеты с поставщиками и подрядчиками-255 881 тыс.руб. расчеты по налогам и сборам- 66 тыс. руб.. расчеты с персоналом по оплате труда-2 тыс.руб. расчеты с прочими покупателями и заказчиками-8 147 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 454 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: расчеты по авансам выданным- 26 781 тыс.руб. расчеты с покупателями и заказчиками- 8 332 тыс.руб. расчеты по налогам и сборам-4 тыс.руб.. расчеты с прочими покупателями и заказчиками-101 231 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Псков
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Юности
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15308,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 5 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4797,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5743,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10540,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Псковский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6027050539
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро «А.В.Студио»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6027158701

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №60-2-1-3-0244-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Оборонэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №60-RU60302000-51-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пскова
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №198
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6027007117
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 60:27:60302:19
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 401 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к многоквартирному жилому дому предполагается с второстепенной проезжей ул. Юности по проектируемому проезду. Вдоль длинной стороны проектируемого здания предусмотрен проезд пожарной техники шириной 5,5 м на расстоянии 5,0 м. Тротуары выполнены минимальной ширины 1,5м На земельном участке многоквартирного жилого дома предусмотрены площадки благоустройства: - для временной парковки легкового автотранспорта; - детская игровая площадка; - спортивная площадка; - для отдыха; - для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Многоквартирный жилой дом обеспечен местами для временной парковки автотранспорта -73 м -места (в т.ч. 7 м-мест - для автотранспорта инвалидов).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В северо-западной части земельного участка на нормативном расстоянии от окон жилых домов расположены: - детская игровая - спортивная площадка; - площадка для отдыха; Набор малых архитектурных форм: - качели; - сетка «Пирамида» - детский игровой комплекс; - скамейки; - урны; - спортивные снаряды
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В юго-западной части земельного участка на нормативном расстоянии от окон жилых домов предусмотрена площадка для мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: - посадка кустарников; - устройство клумб; - посадка деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство тротуаров шириной не менее 1,5м - устройство съездов с тротуаров на проезжую часть с уклоном 1:12. Максимальное превышение в местах съезда - 0,015м. - места для парковки и инвалидов (7 м-мест)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям №76-02744/17-001 от 10.08.2017г., выданные ОАО «МРСК Северо-Запада»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Псков»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027015076
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28-03-1/8344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 562 138,64 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №76-02744/17-001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 160 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027047825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Т-10134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 924 994,1 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комбинат благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027010399
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №203
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 099 788 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027047825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-10134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 244 586 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Псковлайн»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6027058672
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПсковЛифт-М»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6027159832

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Квартира №1	жилое	1	1	39.42	1
Квартира №2	жилое	1	1	56.14	2
Квартира №3	жилое	1	1	53.98	2
Квартира №4	жилое	1	1	38.03	1
Квартира №5	жилое	1	1	26.23	студия
Квартира №7	жилое	1	1	55.73	2
Квартира №8	жилое	1	1	38.52	1
Квартира №9	жилое	1	1	38.68	1
Квартира №10	жилое	1	1	38.68	1
Квартира №11	жилое	2	1	39.01	1
Квартира №12	жилое	2	1	55.76	2
Квартира №13	жилое	2	1	53.88	2
Квартира №14	жилое	2	1	37.62	1
Квартира №15	жилое	2	1	25.82	студия

Квартира №16	жилое	2	1	47.87	2
Квартира №17	жилое	2	1	54.95	2
Квартира №18	жилое	2	1	38.19	1
Квартира №19	жилое	2	1	38.27	1
Квартира №20	жилое	2	1	38.27	1
Квартира №21	жилое	3	1	39.01	1
Квартира №22	жилое	3	1	55.76	2
Квартира №23	жилое	3	1	53.88	2
Квартира №24	жилое	3	1	37.62	1
Квартира №25	жилое	3	1	25.82	студия
Квартира №26	жилое	3	1	47.87	2
Квартира №27	жилое	3	1	54.95	2
Квартира №28	жилое	3	1	38.19	1
Квартира №29	жилое	3	1	38.27	1
Квартира №30	жилое	3	1	38.27	1
Квартира №31	жилое	4	1	39.01	1
Квартира №32	жилое	4	1	55.76	2
Квартира №33	жилое	4	1	53.88	2
Квартира №34	жилое	4	1	37.62	1
Квартира №35	жилое	4	1	25.82	студия
Квартира №36	жилое	4	1	47.87	2
Квартира №37	жилое	4	1	54.95	2
Квартира №38	жилое	4	1	38.19	1
Квартира №39	жилое	4	1	38.27	1
Квартира №40	жилое	4	1	38.27	1
Квартира №41	жилое	5	1	39.01	1
Квартира №42	жилое	5	1	55.76	2
Квартира №43	жилое	5	1	53.88	2
Квартира №44	жилое	5	1	37.62	1
Квартира №45	жилое	5	1	25.82	студия
Квартира №46	жилое	5	1	47.87	2
Квартира №47	жилое	5	1	54.95	2
Квартира №48	жилое	5	1	38.19	1
Квартира №49	жилое	5	1	38.27	1
Квартира №50	жилое	5	1	38.27	1
Квартира №51	жилое	6	1	39.01	1
Квартира №52	жилое	6	1	55.76	2
Квартира №53	жилое	6	1	53.88	2
Квартира №54	жилое	6	1	37.62	1
Квартира №55	жилое	6	1	25.82	студия
Квартира №56	жилое	6	1	47.87	2
Квартира №57	жилое	6	1	54.95	2
Квартира №58	жилое	6	1	38.19	1

Квартира №59	жилое	6	1	38.27	1
Квартира №60	жилое	6	1	38.27	1
Квартира №61	жилое	7	1	39.01	1
Квартира №62	жилое	7	1	55.76	2
Квартира №63	жилое	7	1	53.88	2
Квартира №64	жилое	7	1	37.62	1
Квартира №65	жилое	7	1	25.82	студия
Квартира №66	жилое	7	1	47.87	2
Квартира №67	жилое	2	1	54.95	2
Квартира №68	жилое	7	1	38.19	1
Квартира №69	жилое	7	1	38.27	1
Квартира №70	жилое	7	1	38.27	1
Квартира №71	жилое	8	1	39.01	1
Квартира №72	жилое	8	1	55.76	2
Квартира №73	жилое	8	1	53.88	2
Квартира №74	жилое	8	1	37.62	1
Квартира №75	жилое	8	1	25.82	студия
Квартира №76	жилое	8	1	47.87	2
Квартира №77	жилое	8	1	54.95	2
Квартира №78	жилое	8	1	38.19	1
Квартира №79	жилое	8	1	38.27	1
Квартира №80	жилое	8	1	38.27	1
Квартира №81	жилое	9	1	39.01	1
Квартира №82	жилое	9	1	55.76	2
Квартира №83	жилое	9	1	53.88	2
Квартира №84	жилое	9	1	37.62	1
Квартира №85	жилое	9	1	25.82	студия
Квартира №86	жилое	9	1	47.87	2
Квартира №87	жилое	9	1	54.95	2
Квартира №88	жилое	9	1	38.19	1
Квартира №89	жилое	9	1	38.27	1
Квартира №90	жилое	9	1	38.27	1
Квартира №91	жилое	1	2	38.68	1
Квартира №92	жилое	1	2	38.68	1
Квартира №93	жилое	1	2	38.52	1
Квартира №94	жилое	1	2	55.46	2
Квартира №95	жилое	1	2	48.28	2
Квартира №96	жилое	1	2	26.23	студия
Квартира №97	жилое	1	2	38.03	1
Квартира №98	жилое	1	2	53.98	2
Квартира №99	жилое	1	2	56.21	2
Квартира №100	жилое	1	2	39.2	1
Квартира №101	жилое	2	2	38.27	1

Квартира №102	жилое	2	2	38.27	1
Квартира №103	жилое	2	2	38.19	1
Квартира №104	жилое	2	2	54.95	2
Квартира №105	жилое	2	2	47.87	2
Квартира №106	жилое	2	2	25.82	студия
Квартира №107	жилое	2	2	37.62	1
Квартира №108	жилое	2	2	53.88	2
Квартира №109	жилое	2	2	55.76	2
Квартира №110	жилое	2	2	39.01	1
Квартира №111	жилое	3	2	38.27	1
Квартира №112	жилое	3	2	38.27	1
Квартира №113	жилое	3	2	38.19	1
Квартира №114	жилое	3	2	54.95	2
Квартира №115	жилое	3	2	47.87	2
Квартира №116	жилое	3	2	25.82	студия
Квартира №117	жилое	3	2	37.62	1
Квартира №118	жилое	3	2	53.88	2
Квартира №119	жилое	3	2	55.76	2
Квартира №120	жилое	3	2	39.01	1
Квартира №121	жилое	4	2	38.27	1
Квартира №122	жилое	4	2	38.27	1
Квартира №123	жилое	4	2	38.19	1
Квартира №124	жилое	4	2	54.95	2
Квартира №125	жилое	4	2	47.87	2
Квартира №126	жилое	4	2	25.82	студия
Квартира №127	жилое	4	2	37.62	1
Квартира №128	жилое	4	2	53.88	2
Квартира №129	жилое	4	2	55.76	2
Квартира №130	жилое	4	2	39.01	1
Квартира №131	жилое	5	2	38.27	1
Квартира №132	жилое	5	2	38.27	1
Квартира №133	жилое	5	2	38.19	1
Квартира №134	жилое	5	2	54.95	2
Квартира №135	жилое	5	2	47.87	2
Квартира №136	жилое	5	2	25.82	студия
Квартира №137	жилое	5	2	37.62	1
Квартира №138	жилое	5	2	53.88	2
Квартира №139	жилое	5	2	55.76	2
Квартира №140	жилое	5	2	39.01	1
Квартира №141	жилое	6	2	38.27	1
Квартира №142	жилое	6	2	38.27	1
Квартира №143	жилое	6	2	38.19	1
Квартира №144	жилое	6	2	54.95	2

Квартира №145	жилое	6	2	47.87	2
Квартира №146	жилое	6	2	25.82	студия
Квартира №147	жилое	6	2	37.62	1
Квартира №148	жилое	6	2	53.88	2
Квартира №149	жилое	6	2	55.76	2
Квартира №150	жилое	6	2	39.01	1
Квартира №151	жилое	7	2	38.27	1
Квартира №152	жилое	7	2	38.27	1
Квартира №153	жилое	7	2	38.19	1
Квартира №154	жилое	7	2	54.95	2
Квартира №155	жилое	7	2	47.87	2
Квартира №156	жилое	7	2	25.82	студия
Квартира №157	жилое	7	2	37.62	1
Квартира №158	жилое	7	2	53.88	2
Квартира №159	жилое	7	2	55.76	2
Квартира №160	жилое	7	2	39.01	1
Квартира №161	жилое	8	2	38.27	1
Квартира №162	жилое	8	2	38.27	1
Квартира №163	жилое	8	2	38.19	1
Квартира №164	жилое	8	2	54.95	2
Квартира №165	жилое	8	2	47.87	2
Квартира №166	жилое	8	2	25.82	студия
Квартира №167	жилое	8	2	37.62	1
Квартира №168	жилое	8	2	53.88	2
Квартира №169	жилое	8	2	55.76	2
Квартира №170	жилое	8	2	39.01	1
Квартира №171	жилое	9	2	38.27	1
Квартира №172	жилое	9	2	38.27	1
Квартира №173	жилое	9	2	38.19	1
Квартира №174	жилое	9	2	54.95	2
Квартира №175	жилое	9	2	47.87	2
Квартира №176	жилое	9	2	25.82	студия
Квартира №177	жилое	9	2	37.62	1
Квартира №178	жилое	9	2	53.88	2
Квартира №179	жилое	9	2	55.76	2
Квартира №180	жилое	9	2	39.01	1
Квартира №181	жилое	1	3	69.91	3
Квартира №182	жилое	1	3	36.65	1
Квартира №183	жилое	1	3	35.89	1
Квартира №184	жилое	1	3	36.08	1
Квартира №185	жилое	1	3	53.83	2
Квартира №186	жилое	1	3	81.22	3
Квартира №187	жилое	2	3	69.5	3

Квартира №188	жилое	2	3	36.24	1
Квартира №189	жилое	2	3	35.43	1
Квартира №190	жилое	2	3	35.62	1
Квартира №191	жилое	2	3	53.39	2
Квартира №192	жилое	2	3	80.62	3
Квартира №193	жилое	2	3	69.5	3
Квартира №194	жилое	3	3	36.24	1
Квартира №195	жилое	3	3	35.43	1
Квартира №196	жилое	3	3	35.62	1
Квартира №197	жилое	3	3	53.39	2
Квартира №198	жилое	3	3	80.62	3
Квартира №199	жилое	4	3	69.5	3
Квартира №200	жилое	4	3	36.24	1
Квартира №201	жилое	4	3	35.43	1
Квартира №202	жилое	4	3	35.62	1
Квартира №203	жилое	4	3	53.39	2
Квартира №204	жилое	4	3	80.62	3
Квартира №205	жилое	5	3	69.5	3
Квартира №206	жилое	5	3	36.24	1
Квартира №207	жилое	5	3	35.43	1
Квартира №208	жилое	5	3	35.62	1
Квартира №209	жилое	5	3	53.39	2
Квартира №210	жилое	5	3	80.62	3
Квартира №211	жилое	6	3	69.5	3
Квартира №212	жилое	6	3	36.24	1
Квартира №213	жилое	6	3	35.43	1
Квартира №214	жилое	6	3	35.62	1
Квартира №215	жилое	6	3	53.39	2
Квартира №216	жилое	6	3	80.62	3
Квартира №217	жилое	7	3	69.5	3
Квартира №218	жилое	7	3	36.24	1
Квартира №219	жилое	7	3	35.43	1
Квартира №220	жилое	7	3	35.62	1
Квартира №221	жилое	7	3	53.39	2
Квартира №222	жилое	7	3	80.62	3
Квартира №223	жилое	8	3	69.5	3
Квартира №224	жилое	8	3	36.24	3
Квартира №225	жилое	8	3	35.43	1
Квартира №226	жилое	8	3	35.62	1
Квартира №227	жилое	8	3	53.39	2
Квартира №228	жилое	8	3	80.62	3
Квартира №229	жилое	9	3	69.5	3
Квартира №230	жилое	9	3	36.24	3

Квартира №231	жилое	9	3	35.43	1
Квартира №232	жилое	9	3	35.62	1
Квартира №233	жилое	9	3	53.39	2
Квартира №234	жилое	9	3	80.62	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
Подъезд № 1					
1	Техническое помещение	подвал		Для прокладки инженерных сетей	487.68
2	Входной тамбур	1 этаж		Вход в подъезд	6.4
3	Площадка на отметке входного тамбура	1 этаж		Для перемещения по зданию	9.85
4	Коридор общего пользования	1 этаж		Для обеспечения доступа в квартиры	46.51
5	Межэтажная лестничная площадка	2-9 этажи		Для перемещения по зданию	8.32
6	Коридор общего пользования	2-9 этажи		Для обеспечения доступа в квартиры	46.51
7	Техническое помещение	отм. +27.600		Машинное помещение лифтов	12.32
Подъезд № 2					
8	Техническое помещение	подвал		Для прокладки инженерных сетей, размещения водомерного узла, электрощитовой, ИТП	487.63
9	Входной тамбур	1 этаж		Вход в подъезд	6.4
10	Площадка на отметке входного тамбура	1 этаж		Для перемещения по зданию	9.85
11	Коридор общего пользования	1 этаж		Для обеспечения доступа в квартиры	46.51
12	Межэтажная лестничная площадка	2-9 этажи		Для перемещения по зданию	8.32
13	Коридор общего пользования	2-9 этажи		Для обеспечения доступа в квартиры	46.51
14	Техническое помещение	отм. +27.600		Машинное помещение лифтов	12.32
Подъезд № 3					
15	Техническое помещение	подвал		Для прокладки инженерных сетей, размещения электрощитовой, уборочного инвентаря	350.95
16	Входной тамбур	1 этаж		Вход в подъезд	6.4
17	Площадка на отметке входного тамбура	1 этаж		Для перемещения по зданию	9.85
18	Коридор общего пользования	1 этаж		Для обеспечения доступа в квартиры	33.04

19	Межэтажная лестничная площадка	2-9 этажи	Для перемещения по зданию	8.32
20	Коридор общего пользования	2-9 этажи	Для обеспечения доступа в квартиры	46.51
21	Техническое помещение	отм. +27.600	Машинное помещение лифтов	12.32
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Лестнично-лифтовой блок	Лифт грузопассажирский	Вертикальное перемещение людей и грузов	
2	Техподполье, электрощитовая в подъезде №2, №3	Вводная панель	Для электроснабжения жилого дома и учета электрической энергии	
		Распределительная панель		
		Шкаф АВР		
3	Техподполье, электрощитовая	Шкаф АВР	Обеспечение резервным электроснабжением нагрузок, подключенных к системе электроснабжения	
4	Техподполье, Помещение для приборов АПС	Система АПС	Для обеспечения здания автоматической пожарной сигнализацией	
5	Техподполье, Водомерный узел	Счетчик	Учет расхода водоснабжения дома	
6	Техподполье, Помещение насосной	Насосная повышения давления	Для обеспечения нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения	
7	Техподполье, ИТП	Теплообменник пластинчатый	Для нужд отопления ГВС, учета теплоснабжения	
8	Кровля, типовой этаж	Система дымоудаления, система подпора воздуха	Для удаления продуктов сгорания при пожаре, для возмещения объемов удаляемых продуктов	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 372 522 660 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 60:27:60302:19
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф.ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810975800000002
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 6027089543
		КПП: 602701001
		ОГРН: 1056000355950
		ОКПО: 00032520

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

[illegible]

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD480E911FA256A326B29

Владелец: **ООО ПИК - ФОНД ИМУЩЕСТВА, Лузин Андрей
Вячеславович, Псков**

Действителен: с 01.02.2019 по 01.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4152652F5AD800000000528E50002

Владелец: **ГК Псковской области по строительному и
жилищному надзору, Сеницын Юрий Сергеевич, Псков**

Действителен: с 06.07.2018 по 06.07.2019