

Кому ООО «Псковская инвестиционная
(наименование застройщика)
компания – фонд имущества»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
180004, Псковская область, г. Псков,
полное наименование организации – для
Октябрьский пр., д. 54
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.12.2017.

№ 60-RU60302000-51 - 2017

Администрация города Пскова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 60-2-1-3-0244-17 от 30.10.2017г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	КН 60:27:0060302:19	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:27:0060302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU60-58701000-42-2923-10022017 утвержден Постановлением Администрации города Пскова от 10.03.2017 №254	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана в 2017 г. ООО «Архитектурное бюро «А.В.Студио» Свидетельство о допуске к работам регистрационный номер № 571 от 22.06.2016	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	15308,06	Площадь участка (кв. м): 8401
	Объем (куб. м):	48870,44	в том числе подземной части (куб. м): 4236,03
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 28,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1790,40	
	Иные показатели:	S квартир общая – 10194,53 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Псков, ул. Юности, з/у 24

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” декабря 20 20 г. в соответствии с проектом
организации строительства 38-АВС-П-06/2017 – ПОС

И.п. Главы Администрации
города Пскова

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Калашников

(расшифровка подписи)

“ 01 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано, скреплено печатью

3/04/14

листа (листов)

консультант отдела подготовки разрешительной

документации Управления по

градостроительной деятельности

Администрации города Тоскова

Подпись

Исполнитель: Н.В. Горенкова



Кому: в Администрацию города Пскова

От кого:

ООО «ПИК – фонд имущества»

(ФИО для физического лица,

ИНН 6027089543, г. Псков, Октябрьский пр-т, 54

наименование юридического лица - застройщика, осуществившего

Генеральный директор Лузин А.В., тел. 79-37-93

строительство, реконструкцию; ИНН; юридический и почтовый

Р/счет 40702810151010104298 в Отделении №8630

адреса; ФИО руководителя; телефон; банковские реквизиты

Сбербанка России г. Псков

К/счет 30101810300000000602 БИК 045805602

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Прошу выдать разрешение на строительство, ~~реконструкцию~~ объекта
(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства Многоквартирный 3-х секционный 9-ти этажный
жилой дом по адресу: г. Псков, район Запсковье, земельный участок с КН
60:27:0060302:19

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: РФ, Псковская область, г. Псков, ул.
Юности, д.24

(населенный пункт, адрес объекта)

кадастровый номер земельного участка 60:27:0060302:19

площадь 8401 кв.м.

сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев (ев).

(в соответствии с ПОС)

При этом сообщаю, что строительство будет осуществляться на основании:
градостроительного плана земельного участка №RU60-58701000-42-2923-
10022017, утвержденного Постановлением Администрации города Пскова от
«10» марта 2017 г. №254;

положительного заключения негосударственной экспертизы проектной
документации от «30» октября 2017 г. № 60-2-1-3-0244-17 выданного ООО
«Оборонэкспертиза»

право на пользование землей закреплено Договором аренды земельных

(номер, дата договора аренды земельного участка, свидетельства о праве собственности на объект недвижимости и т.д.)

участков №198 от 29.06.2017 г.

проектная документация на строительство объекта разработана

ООО «Архитектурное бюро «А.В. Студио»

Адрес: 180004, г. Псков, ул. Вокзальная, д. 20, офис 28, тел. (8112) 70-13-40

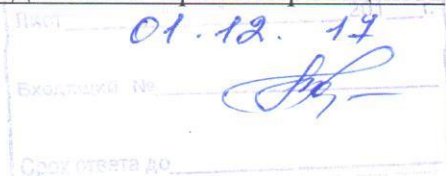
(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя, номер телефона)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

~~имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное~~

Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№571 от 22.06.2016 г., выданное СРО НП «Объединение проектировщиков
«ПроектСити».



и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями.

Краткие проектные характеристики:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	кв. м	15 308,06
Объем, в том числе подземной части	куб. м куб. м	48 870,44 4 236,03
Количество этажей	шт.	10
Количество подземных этажей	шт.	1
Площадь застройки	кв. м	1 790,40
Высота	м	26,3
Вместимость	чел.	-
Иные показатели		-

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в _____

(наименование уполномоченного органа)

Приложение:

Документация в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Генеральный
директор

(должность)



(подпись)

А.В.Лузин

(Ф.И.О.)

20

г.

М.П.