

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Спецстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
180002, Псковская область, г. Псков,  
полное наименование организации – для  
ул. Юбилейная, д. 45  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2016

№ 60-RU60302000-135-2016

### Администрация города Пскова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | V                                                                                                                                                                                                   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | <b>10-этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже и на первом этаже</b>                                                                                              |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>Государственное бюджетное учреждение «Псковское областное Управление государственной экспертизы документации в области градостроительной деятельности» (ГБУ Госэкспертиза Псковской области)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                                       |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                             | <i>Положительное заключение государственной экспертизы<br/>№60-1-4-0095-15<br/>от 17 августа 2015 г</i>                                                                     |                                       |          |
| 3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>КН 60:27:0070301:20</b>                                                                                                                                                  |                                       |          |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>60:27:0070301</b>                                                                                                                                                        |                                       |          |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                           |                                       |          |
| 3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>№RU60-58701000-79-5837-11072012<br/>утвержден Постановлением Администрации города Пскова от 27.08.2012 №2408</b>                                                         |                                       |          |
| 3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                           |                                       |          |
| 3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                  | <b>Проектная документация<br/>разработана в 2015 г.<br/>ООО «Проект»<br/>Свидетельство о допуске к работам<br/>регистрационный номер<br/>№0119.03-2010-6027074201-П-110</b> |                                       |          |
| 4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | -                                                                                                                                                                           |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7693,0 ✓                                                                                                                                                                    | Площадь участка (кв. м):              | ✓ 3343,0 |
| Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 28800,0                                                                                                                                                                     | в том числе подземной части (куб. м): | 2730,0   |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11                                                                                                                                                                          | Высота (м):                           | 31,67    |
| Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                                                                                                                                                                           | Вместимость (чел.):                   | -        |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 890,0                                                                                                                                                                       | -                                     |          |
| Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Общая площадь квартир (кв.м): 3994,2 ✓<br>Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 1082,0 ✓                                                                                  |                                       |          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                             | г. Псков, ул. Юбилейная, д. 39        |          |

|   |                                                                            |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта :                       |  |
|   | Категория:<br>(класс)                                                      |  |
|   | Протяженность:                                                             |  |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |  |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |  |
|   | Иные показатели:                                                           |  |

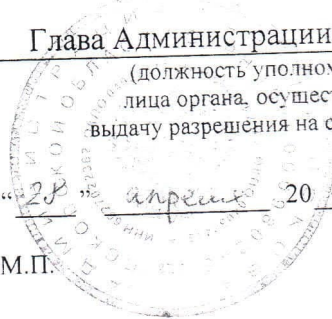
Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” января 20 18 г. в соответствии с проектом  
организации строительства 136-10/01/12-6. ПОС

Глава Администрации города Пскова

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” апреля 20 16 г.

М.П.



(подпись)

И. В. Калашников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.