

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на ул Лесная, 11

Псковская область, Городской округ Псков, Псков, ул Лесная, 11

11 500 000 Р

76 667Р за м²



150.00 м²

Общая

Дом 129.2 м² район Кресты, рядом с шпилем . До Октябрьского проспекта 10 минут . КН 60:27:0190118:22 Рядом с большой дорогой, но не первая линия, поэтому тише и чистый воздух. Участок 14.38 соток, значительно поднятый, большой и ровный. Подъезд асфальт, рядом детский сад, зимой дорогу чистят. Фундамент - блоки ФБС, с усиленной подбетонкой, сделан был в позапрошлом году, отстоял зиму. В прошлом году был построен дом, поставлен на кадастровый учёт и тоже уже перезимовал. В этом году ведутся фасадные работы, доделывается забор, навес на входе. По желанию могу внести изменения в внешний вид - цвет, декоративные элементы и др. Стены трёхслойные ж/ б панели (утеплитель каменная вата), перекрытия - пустотные плиты. Планировка свободная. По проекту в доме - коридор, кухня- гостиная с отдельным выходом, 3 комнаты с гардеробными, 2 санузла, постирочная комната, техническое помещение. Пол - черновая стяжка. Коммуникации введены в дом. Электричество 3 фазы, 15 Квт. Улица газифицируется, подана заявка на догазификацию. Есть скважина , канализация септик из двух колодцев диаметром 1.5 м, общим объёмом 6,36 м. Двери с терморазрывом, окна рехау, профиль 70 мм , двухкамерный стеклопакет, 3 стекла. Рядом магазин Пятёрка, ПВЗ , автобусная остановка и т.д Достоинства железобетонных ...

👁 4 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79113913998](tel:+79113913998)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	14.48 сот



