

Купить производственную площадь за 9 500 000 рублей на Печорский р-н, г Печоры, Советская, 28

Псковская область, Псков, Печорский р-н, г Печоры, Советская, 28

9 500 000 Р

7 832Р за м²

1213.00 м²

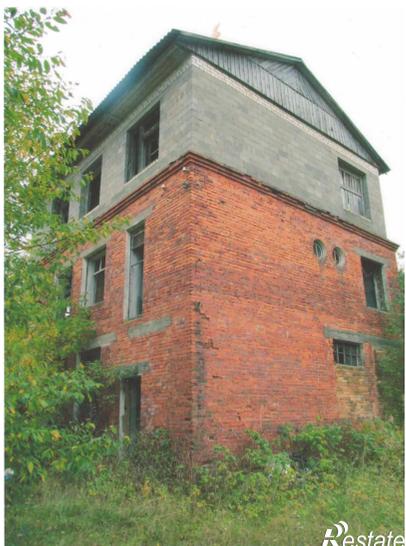
Общая

Уникальная возможность построить бизнес на границе с Евросоюзом! Производственная база в черте города Печоры (бывший мясокомбинат). На территории производственно-складской корпус и административное здание. Общая площадь земельного участка 3894 кв.м. (1316 кв.м. + 2578 кв.м.). Корпус А - трехэтажное здание общей площадью 665,3кв.м. Корпус Б - одноэтажное здание общей площадью 548 кв.м. Электрическая мощность 380 кВт. Имеются коммуникации для организации водоснабжения и водоотведения, в непосредственной близости от объекта идет газопровод. Здания и земельные участки в собственности. В ближайшее время город Печоры получит статус территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), а Вы - налоговые льготы и преференции!

👁 18 с 21.10.2020, обновлен 17.08.2022

Характеристики

Этажей всего 1



ОСНОВНЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ РЕЗИДЕНТАМ ТОСЭР
 (Минимальный объем капиталовложений в инвестиционный проект – 500 тыс. рублей, перечень видов предпринимательской деятельности, определен постановлением Правительства Российской Федерации о создании ТОСЭР (ст. 3 ФЗ от 29.12.2017 № 473-ФЗ))

Вид льгот	Без льгот	Льготный период для резидентов, годы										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Налог на прибыль	20%	0%					2%					
		% с момента получения прибыли					10%					
региональный	2,2%	0%					1,1%					
Налог на имущество	1	0					0,2	0,4	0,6	0,8		
Кoeffициент к налогу на добычу полезных ископаемых	1	0					0,2	0,4	0,6	0,8		
Земельный налог	Не превышает 0,2% от кадастровой стоимости, 1,5% для объектов промышленности	0%					В соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления					
НДС, проведение работ (услуг)	18%	Ускоренная процедура возмещения НДС										
Страховые взносы	30%	7,6%										
Иные льготы	-	Режим свободной таможенной зоны, упрощенный режим привлечения рабочей силы, особый порядок разрешительных процедур										

Restate