

Купить помещение свободного назначения за 22 000 000 рублей на Молодова улица, д.17

Псковская область, Городской округ Псков, Псков, Молодова улица, д.17

22 000 000 Р

43 375Р за м²



507.20 м²

Общая

В продаже надежный вариант для инвестиций в КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ в самом центре Завеличья. Отдельно стоящее 2-х этажное здание площадью 507.2 м2, расположенное на земельном участке площадью 750 м2, на котором располагается парковка с достаточным количеством машино-мест. Здание полностью возведено, проведены все коммуникации, для сдачи в эксплуатацию необходимо выполнить благоустройство, участок находится в долгосрочной аренде с возможностью выкупа в собственность, что является важным преимуществом. Вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, магазины. Имеются все коммуникации, высота потолков 5 метров, мощность - 45 кВт, индивидуальное газовое отопление. Погрузка и разгрузка с обратной стороны здания. Рядом остановки общественного транспорта, здание отлично просматривается с проезжей части со стороны улицы Юбилейная. Огромный жилой массив, большой пешеходный и автомобильный трафик, рядом автобусные остановки. Местоположение обеспечивает стабильный поток клиентов. Звоните, чтобы обсудить детали и получить дополнительную информацию!

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Галина](#)

Телефон: [+79113802783](tel:+79113802783)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
--------------	---	-----------------------	----



